

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2025 год

п. Zubovo, ul. Osenняя d.4

Общая площадь ж /дома

кол-во квартир

кол-во нежилых помещений

Уборочная площадь МОП

11 255,18

240

18

1290,90

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2025 г.		263 677,99
	Начислено по статье содержание		2 711 642,28
	Оплачено		2 704 430,09
	Просроченная задолженность на 31.12.2025 г.		270 890,18
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий</u>		79 608,56
	тех обслуживание		
	з/плата		79 608,56
2	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования</u>	всего	812 072,95
	б)тех обслуживание		
	з/плата мастера, сантехников	начисление ЗП	238 345,39
	з/плата управляющего, тех.раб	начисление ЗП	69 303,80
	з/плата электриков	начисление ЗП	34 311,57
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	78 536,72
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	86 400,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	134 400,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	158 162,00
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники ИП Болховских М.В., ИП Аюляев Т.А., ИП Муллаянова Р.Р.	5 931,41
	Прочие прямые расходы	Проведение праздников "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год"	6 682,06
3	<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</u>	всего	1 305 806,08
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	469 520,84
	мехуборка территории:	всего	18 612,37
		МАУ "Хозяйственное управление муницип.района Уфимский район РБ"	12 014,92
		ИП Хазиахметов Рим Талгатович-уборка дорог	15 167,42
	в том числе	ИП Хазиахметов Рим Талгатович-уборка снега экскаватор	18 612,37
	вывоз снега:	всего	34 263,88
		ООО УБЖ "Красный яр"	34 263,88
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	ООО Дезтехнология (дератизация)	14 638,01
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	295 900,11
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	472 870,87
	з/плата		375 343,19
	Страховые взносы по ФОТ		97 527,68
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		300 000,00
	Техническое обслуживание лифтов	ООО ИЦ "Энергия"	288 000,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	12 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	
5	Текущий ремонт		
6	<u>Услуги по начислению и сбору платежей</u>		204 299,43
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	128 048,64
	Банковские расходы	данные б/у	76 250,79
	ИТОГО прямые расходы		2 701 787,02
7	<u>Общексплуатационные расходы</u>		545 768,22
8	<u>Рентабельность 5%</u>		162 377,76
	Всего расходов		3 409 933,00

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Мустафин А.Ю.